



n.rep. 55854

## COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

### Contratto

per l'affidamento della gestione dei "Servizi Educativi" da svolgersi presso i seguenti Nidi-Scuola dell'Infanzia, posti nel territorio del Comune di Reggio Emilia: Nido-Scuola "Faber" (Lotto 8)CIG 70713896CD, Nido-Scuola "Choreia"(Lotto 9)CIG 7071396C92. Periodo contrattuale: 01/09/2017-30/06/2020.

### R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 10 (dieci) del mese di Novembre, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRR70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ex art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:

### da una parte

per "**Scuole e Nidi d'Infanzia**", Istituzione del Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Guido da Castello n.12 (codice fiscale 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominata anche ente appaltante, la **D.ssa Paola Cagliari**, nata a Reggio Emilia (RE) il 02/06/1957, in qualità di Direttore, giusta incarico conferitole con atto del Sindaco P.G. n. 21367 del 01/06/2015, qui integralmente

richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto Comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165*, così come integrato dall'art.15 del *Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia*;

**dall'altra parte**

per la **Società Cooperativa Sociale "Panta Rei"** - di diritto ONLUS, ai sensi dell'art.10 comma 1 a) del D.Lgs. 460/1997, iscritta all'Albo Regionale dell'Emilia Romagna, di cui alla legge 8/11/1991 n.381 alla Sezione A, con sede in Reggio Emilia (RE), Largo Marco Gerra, 1 (codice fiscale 01846920351), che d'ora innanzi sarà denominata anche aggiudicatario od appaltatore, la **D.ssa Franca Mallica**, nata a San Gavino Monreale (CA) il 13/04/1966, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, giusta atto di nomina in data 16/01/2016, come si evince dalla visura ordinaria di società di capitale, rilasciata dalla CIAA di Reggio Emilia (RE), documento T 251622290, estratta dal registro imprese in data 07/08/2017 e conservata a fascicolo.

I predetti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario Generale sono certo,-----

premettono

- che, con Determinazione Dirigenziale (poi, anche Determina a Contrarre) n° 27.17, Protocollo Istituzione "Scuole e Nidi di

Infanzia" del Comune di Reggio Emilia n. 36/AD in data 03/05/2017, qui integralmente richiamata, veniva indetta una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi degli artt. 59 co.1 e 60, nonché con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 co.3 lett.a) del decreto medesimo, al fine della individuazione dei contraenti a cui affidare la gestione di servizi educativi, suddivisi in nove singoli lotti, da svolgersi presso nidi-scuole dell'infanzia posti nel territorio del Comune di Reggio Emilia, durante il periodo 01/09/2017-30/06/2020, per un importo complessivo, posto a base di gara, di Euro 5.839.413,00, oltre all'I.V.A.;

- che, in particolare, come si evince dal Bando di Gara (P.G. comunale n. 49875 del 19/05/2017), predisposto, per conto della "Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia", dal "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa", qui integralmente richiamato, veniva posto a base di gara:
  - per il Lotto 8) "Gestione del Servizio Educativo presso il Nido- Scuola "Faber" con sede in Via Brigata Reggio n.20, l'importo di Euro 534.420,00 oltre all'I.V.A.,
  - per il Lotto 9) "Gestione del Servizio Educativo presso il Nido- Scuola "Choreia" con sede in Via Gramsci n.5, l'importo di Euro 631.080,00 oltre all'I.V.A.;
- che, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 833 del 13/06/2017 del Dirigente del "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa", veniva nominata, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, la Commissione di Gara preposta all'esame delle offerte pervenute;

- che nei giorni 3 Luglio 2017 e 5 luglio 2017 si svolgevano le sedute pubbliche di gara, come consta dal verbale in atti;
- che, secondo quanto esplicitato nel succitato verbale, la Commissione di Gara elaborava i riepiloghi finali della valutazione delle offerte di gara, integrati con il ribasso percentuale espresso nell'offerta economica, proponendo l'aggiudicazione provvisoria di ciascuno dei nove lotti;
- che, in particolare, per l'affidamento dei Lotti 8)9) veniva individuato, quale aggiudicatario, in via provvisoria, l'operatore economico *Società Cooperativa Sociale "Panta Rei"*, per aver ottenuto, su ciascuna delle relative offerte presentate, il punteggio massimo complessivo pari a punti 100/100, di cui offerta tecnica punti 80/100 ed offerta economica, integrata da un ribasso percentuale espresso nella percentuale del 2,00%, punti 20/100;
- che, essendo pervenuta una sola offerta per ogni lotto, come previsto nelle formule di assegnazione dei punteggi, di cui alla *lex specialis*, veniva, in automatico, imputato il massimo punteggio, a ciascun operatore economico, sia nel parametro tecnico-qualitativo che in quello economico; pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, con propria nota in atti P.G. n. 68094 del 06/07/2017, dichiarava inessenziale attivare, ex art.97 del D.Lgs. 50/2016, le procedure di verifica sulla congruità dell'offerta, tenuto conto, altresì, degli esigui ribassi, risultati, peraltro, essere adeguati, presentati da ciascun operatore economico;
- che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 79.17 del 24/08/2017, Prot. n. 94/AD/2017 dell'Istituzione "Scuole e Nidi d'Infanzia", qui integralmente richiamata, si addiveniva

all'aggiudicazione, in via definitiva, di ciascuno dei nove lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 5.751.144,01 oltre all'I.V.A., disponendo, altresì, di subordinare le stipule dei relativi contratti alla conclusione, con esito positivo, degli adempimenti di legge, ivi compresi i controlli inerenti al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi degli aggiudicatari;

- che, in particolare, si aggiudicavano, in via definitiva, alla Società *Cooperativa Sociale "Panta Rei"*:

- il Lotto 8) Gestione del Servizio Educativo presso il Nido-Scuola "Faber", per l'importo di Euro 523.731,60 oltre all'I.V.A.,

- il Lotto 9) Gestione del Servizio Educativo presso il Nido-Scuola "Choreia", per l'importo di Euro 618.458,40 oltre all'I.V.A.,

per un totale complessivo di Euro 1.142.090,00 oltre all'I.V.A.;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, al fine di garantire un regolare inizio scolastico, procedeva, in data 25/08/2017, ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, alla "Consegna anticipata in via d'urgenza" dei servizi relativi ai singoli lotti, pur nelle more delle stipule contrattuali;
- che si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula dei contratti inerenti a ciascun lotto; a tal fine, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n.1491 del 02/11/2017 del Dirigente "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, qui integralmente richiamato, l'ente appaltante ha dato atto della conclusione, con esito positivo, dei controlli, effettuati relativamente agli aggiudicatari di ciascuno dei nove lotti, ivi compresi quelli relativi al possesso dei requisiti generali e

morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- che, in particolare, con il presente contratto, si disciplinano, in valida e regolare forma, le prestazioni inerenti all'affidamento dei Lotti 8) 9), nonché i rapporti reciproci e le obbligazioni intercorrenti con l'aggiudicatario degli stessi, la Società *Cooperativa Sociale "Panta Rei"*, relativamente alla quale, in forza della ricezione delle informazioni antimafia rilasciate, ai sensi dell'art.91 D.Lgs. 159/2011 s.m.i., dalla Prefettura di Reggio Emilia, mediante lettera Protocollo n.1954 in data 4 Agosto 2017, si attesta *"La non sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto, di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 "Codice antimafia", né delle situazioni di cui all'art.84, co.4, e all'art. 91 co.6, del medesimo decreto legislativo"*;
- che nel presente atto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

**tutto ciò premesso**

**convengono e stipulano**

**quanto segue**

1.Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 25/08/2017, i verbali di *Consegna Anticipata d'Urgenza"* relativi allo svolgimento dei servizi educativi di cui ai Lotti 8)9), documenti conservati, in originale, a fascicolo.

2.L'ente appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, la

gestione dei servizi educativi da svolgersi presso i seguenti nidi-scuola per l'infanzia, posti nel territorio del Comune di Reggio Emilia: Nido-Scuola "Faber" con sede in Via Brigata Reggio n. 20 (Lotto 8), Nido - Scuola "Choreia" con sede in Via A. Gramsci n. 5 (Lotto 9), per il periodo contrattuale decorrente dal 01/09/2017 e scadente al 30/06/2020.

**3.**L'ente appaltante si riserva la facoltà, allo scadere del termine contrattuale, come previsto da bando di gara e da capitolato, qualora ne ricorressero i presupposti, di optare per la *"ripetizione di servizi analoghi"*, ai sensi dell'art. 63 co.5 del D.Lgs. 50/2016, nonché quella di avvalersi, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lettera c) del decreto medesimo, nelle more e sino all'espletamento di nuova procedura di gara, di *"proroga tecnica del contratto in essere"*.

**4.**L'affidamento dei servizi in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'aggiudicatario assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti, condizioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dai ventisette articoli, che, qui, si intendono integralmente riportati e trascritti, costituenti ciascuno dei *Capitolati Speciali d'Appalto* relativi, rispettivamente, ai Lotti 8)9); documenti entrambi, così come integrati dalle migliori contenute nelle *Offerte Tecniche (Progetti pedagogici)*, nonché dalle *Offerte Economiche*, che l'aggiudicatario dichiara di ben conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

**5.** Lo svolgimento dei servizi di cui trattasi è escluso dal campo di applicazione del D.U.V.R.I., in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n.3 del 05/03/2008, in quanto espletato, unicamente, dal personale dipendente dell'aggiudicatario.-----

6. Il valore complessivo del presente contratto, per l'intera durata, decorrente dall' 1 Settembre 2017 e scadente al 30 Giugno 2020, ammonta a complessivi Euro 1.142.190,00 oltre I.V.A., di cui: Euro 523.731,60 oltre all' I.V.A., con riferimento al Lotto 8) Gestione del Servizio Educativo presso il Nido - Scuola "Faber", Euro 618.458,40 oltre all'I.V.A., con riferimento al Lotto 9) Gestione del Servizio Educativo presso il Nido-Scuola "Choreia".

7. L'aggiudicatario, nel rispetto delle condizioni contrattuali stabilite dal bando di gara e nei capitolati, ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e con le modalità previste all'art. 93 co.7 del decreto stesso, giusta presentazione *Certificato di conformità alla norma ISO 9001:2008 n. 5010013031*, in corso di validità, rilasciato da TUV Italia s.r.l., Via Carducci, 125 - Sesto San Giovanni - Milano: a)con riferimento al Lotto 8) Gestione del Servizio Educativo presso il Nido- Scuola "Faber", la *Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n. 155230547* emessa in data 07/09/2017 da UnipolSai Assicurazioni - sede in Bologna (BO), Codice Subagenzia 35246 con somma garantita pari ad Euro 26.186,58, nonchè autenticata dal Dott. Gino Baja Guarienti, Notaio in Scandiano- Reggio Emilia - rep. n. 5.027 del 27/09/2017, b)con riferimento al Lotto 9) Gestione del Servizio Educativo presso il Nido-Scuola "Choreia", la *Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n. 155230534*, emessa in data 07/09/2017 da UnipolSai Assicurazioni - sede in Bologna (BO), Codice Subagenzia 35246 con somma garantita pari ad Euro 30.922,92, nonchè autenticata dal Dott. Gino Baja Guarienti, Notaio in Scandiano- Reggio Emilia - rep. n. 5.025 del 27/09/2017.

8.L'aggiudicatario, altresì, ha presentato, in copia conforme all'originale, la Polizza di Responsabilità Civile verso Terzi e/o



Prestatori di Lavoro n. 1/35246/65/73321106 del 27/06/2017, contratta con UnipolSai Assicurazioni con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n.45, per la quale, sin d'ora, assume l'obbligo di rinnovo annuale, per l'intera durata contrattuale.

9. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: Emil Banca IT 85 H 07072 12803 071250113916, dichiarando, altresì, che le persona delegate ad operarvi sono Mallica Franca (c.f.MLLFNC66D53H856Q), Zuliani Simona (c.f. ZLNSMN78R43H223M), Messori Irma (c.f. MSSRMI63P62H2230). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, alternativamente, i codici identificativi CIG 70713896CD - CIG 7071396C92, attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ai lotti di cui trattasi; è, altresì, fatto obbligo all'aggiudicatario di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alla generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

**10.** L'ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del presente contratto; all'eventuale verificarsi di inadempienze da parte dell'aggiudicatario, l'ente appaltante potrebbe procedere, mediante comunicazione recettizia all'aggiudicatario, per iscritto tramite PEC, nelle forme previste dal D.lgs.50/2016, con l'applicazione delle seguenti penali: a) euro 500,00 per ogni giorno di ingiustificata e non concordata mancata prestazione del servizio, b) Euro 1.500,00 per l'inosservanza degli obblighi e delle prescrizioni previsti dal D.Lgs. 30/06/2003 n.196, c) da euro 500,00 ad Euro 1.500,00 per ognuna delle infrazioni agli impegni previsti dal capitolato speciale-progetto esecutivo, a seconda della gravità o dell'entità delle conseguenze. Per infrazioni di particolare gravità e/o a seguito del ripetersi delle sopraelencate infrazioni, che abbiano pregiudicato il regolare svolgimento del servizio, l'ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, riservandosi, in ogni caso, la facoltà di agire per il risarcimento pieno dei maggiori danni, nonché salva l'applicazione delle penali sopra descritte; nell'eventualità del verificarsi di tali ipotesi, l'ente appaltante procederebbe al recupero delle penalità mediante ritenuta diretta sui corrispettivi dovuti all'aggiudicatario.

**11.** Il rapporto contrattuale potrà essere dall'ente appaltante risolto in tutti i casi di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016, nonché ai sensi delle disposizioni del Codice Civile ed, in particolare, in tutti i casi di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi derivanti dall'affidamento del servizio. Nello specifico, l'ente appaltante avrà facoltà di risolvere, di diritto, il contratto

al verificarsi dei seguenti casi: gravi violazioni degli obblighi sottoscritti, consistenti, in particolare, nella sospensione od abbandono o mancata effettuazione, da parte del personale, del servizio affidato, nell'impiego di personale in numero minore rispetto a quanto previsto ed, inoltre, nell'inosservanza della vigente normativa. L'eventuale risoluzione del contratto per inadempienze, da parte dell'aggiudicatario, avverrebbe senza il rimborso di oneri o risarcimenti a favore dello stesso da parte dell'ente appaltante, se non quelli derivanti dalla liquidazione delle competenze dovute per le prestazioni rese nel periodo antecedente alla contestazione delle inadempienze stesse, decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, ai sensi dell'art. 108 co.5 del D.Lgs. n.50/2016; altresì, è fatto salvo all'ente appaltante, il diritto al risarcimento del danno derivante dalla risoluzione anticipata del rapporto contrattuale, da parte dell'aggiudicatario.

**12.** Il presente contratto soggiace alla seguente facoltà di recesso: qualora nel corso dello svolgimento del servizio non permanga il numero minimo di frequenze, pari a trenta bambini, l'ente appaltante potrebbe recedere dal contratto, in qualsiasi momento, con un preavviso non inferiore a venti giorni e, comunque, con le modalità previste all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Al verificarsi di tale ipotesi, l'ente appaltante corrisponderebbe all'aggiudicatario, conformemente a quanto previsto dal co.1 dell'articolo stesso, *“una somma equivalente al pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti”*.  
Altresì, nel rispetto del disposto di cui all'art. 1 commi 7 e 13 della Legge 07/08/2012 n. 135, il presente affidamento potrà essere recesso nell'immediato, senza che l'aggiudicatario possa vantare

alcuna rivalsa nei confronti dell'ente appaltante, nell' ipotesi di intervenuta disponibilità di convenzioni *Consip* e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico.

**13.** L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

**14.** Sono a carico dell'aggiudicatario, oltre che le spese contrattuali, di cui all'art.49 del vigente "Regolamento dei Contratti", anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), *"da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione"*.

**15.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (esente dall'imposta di bollo ai sensi dall'art.17 D.Lgs. 460/1997 ed ai sensi dell'art. 27-bis D.P.R. 642/72, nonché soggetto all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i, calcolata in ragione di ogni singolo lotto contrattuale evocato), pertanto, ammontano, complessivamente, ad Euro 2.210,41 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute, ai sensi della Tabella D, allegata all'art.40 della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché della Deliberazione N 12/AUT2006 della Corte dei Conti, in misura ridotta, ossia nella percentuale del 50%); l'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante

l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; a mia cura, pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto verrà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di tredici pagine a video, di cui dodici interamente scritte e della tredicesima ventidue righe, oltre alle sottoscrizioni.

p. Scuole e Nidi di Infanzia  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
D.ssa Paola Cagliari

p. Soc.Coop.Soc."Panta Rei"  
D.ssa Franca Mallica

Il Segretario Generale  
Dott. Roberto Maria Carbonara